

**Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov
konané ve úterý 18. 11. 2025 od 9.30 hodin
Obec Chuchelna – zasedací místnost v č. p. 269 (hasičárna)**

1. Provozní otázky

- 1.1. Provozní zpráva za 3. čtvrtletí 2025
- 1.2. Aktualizace plánu oprav 2025
- 1.3. Plán oprav na rok 2026
- 1.4. Aktivita provozního charakteru v roce 2025

2. Investice a obnova

- 2.1. Semily – obnova vodovodní sítě U sauny – informace o ukončení akce
- 2.2. Lomnice nad Popelkou – výstavba VH sítě a přeložka vodovodu pro BZ v ulici Smetanova – informace o ukončení akce
- 2.3. Lomnice nad Popelkou – obnova vodovodu v ulici Mlynářská, podél rybníka Matouš – informace o průběhu stavby
- 2.4. Vyskeř – prodloužení vodovodu ve Smrčí – informace o ukončení akce
- 2.5. Vyskeř – intenzifikace vodního zdroje – výsledek VP
- 2.6. Benešov u Semil – rekonstrukce vodojemu Strážník – informace o ukončení akce
- 2.7. Chuchelna – odkanalizování obce, zpracování PD a zajištění inženýrské činnosti – výsledek VP

3. Cena vodného a stočného 2025 – druhé jednání

1. Provozní otázky

1.1. Provozní zpráva za 3. čtvrtletí 2025

Na základě Koncesní smlouvy je provozovatel povinen předložit čtvrtletní zprávu o provozování vodohospodářského majetku za 3. čtvrtletí do 31. 10. 2025. Zprávu předložil v řádném termínu.

Zpráva je členěna dle doporučeného vzoru v koncesní smlouvě a má následující přílohy:

- příloha č. 1 – jmenovitý přehled oprav vodovodů, kanalizací a přípojek 3.Q 2025
- příloha č. 2 – jakost dodávané pitné vody, vyhodnocení za 3.Q 2025
- příloha č. 3 – počet nevyhovujících vzorků vypouštěných OV za 3.Q 2025
- příloha č. 4 – přehled tiskových zpráv za 3. Q. 2025
- příloha č. 5 – přehled tržeb vodného a stočného v m³, srovnání 01/09/2011 - 2025
- příloha č. 6 – plán oprav 2025, aktualizace 30. 9. 2025
- příloha č. 7 – plán preventivní údržby na rok 2026
- příloha č. 8 – plán oprav na rok 2026

Provozovatel ve zprávě zveřejňuje seznam všech **oprav na vodovodu a kanalizaci za 3. Q. 2025**. Bylo provedeno **39** oprav na vodovodní a **2** opravy na kanalizační síti, celkem tedy bylo **41** poruch. Z toho **6** poruch bylo na vodovodních přípojkách. Náklady na **2** opravy přesáhly **200** tis. Kč – jednalo se o vodovod a kanalizaci v ulici **Vysocká v Semilech**.

Pravidelně jsou **odebírány vzorky pitné a odpadní vody**. U pitné vody bylo v období od 6. 1. 2025 do 30. 9. 2025 odebráno **5 072** vzorků. Z toho bylo **10** nevyhovujících, což představuje 0,20 % z 0,99 % možných. Jednalo se o především o kultivované mikroorganismy, pH, chlorečnany a železo (Rovensko pod Troskami – Blatec, zde máme však stanovenou výjimku). Provozovatel na tato zjištění vždy okamžitě reaguje a neodkladně řeší. Ukazatel smluvní kvality je však opět bezproblémově dodržen. Ze **71** vzorků vypouštěných odpadních vod byly všechny **vyhovující**.

Ve sledovaném období byla vydána 1 tisková zpráva, která informovala o mimořádné události „Zákal“ v Dolánkách.

Spotřebu 3. čtvrtletí lze charakterizovat jako zpomalení růstu. Při porovnání skutečnosti roku 2024 a 2025 za uplynulé měsíce jsme zaznamenali pouze mírný nárůst v oblasti vodného a u stočného dokonce mírný pokles. U vodného je nárůst oproti skutečnosti loňského roku o **0,38 %** a u stočného pokles o **0,39 %**. Řádově se jedná o navýšení 5 tis. m³ u vodného a pokles 6 tis. m³ stočného. Důležitý je však nárůst oproti plánu, který činí **0,83 %** u vodného a **1,71 %** u stočného. U vodného nárůst činí **830 tis. Kč** (11 854 m³), u stočného **1, 860 mil. Kč** (26 572 m³).

Provozovatel předložil kompletní plán preventivní údržby významných zařízení na rok 2026. Jedná se např. o čištění akumulčních nádrží vodojemů, plán výměny vodoměrů, deratizace, revizi vyhrazených technických zařízení atd.

Zajímavosti ze zprávy:

Zpráva detailně popisuje otázky projednávané na minulé Radě sdružení – havárie na zdroji v Dolánkách a blackout.

Provozovatel nás ve zprávě dále detailně seznámil s příčinou a způsobem řešení rozsáhlé poruchy na vodovodu a kanalizaci v ulici Vysocká v Semilech.

Příčina a rozsah poruchy

Obě poruchy na vodovodu a kanalizaci spolu úzce souvisely. Vlivem intenzivních přívalových srážek v deštivém červenci došlo k podmáčení podloží vozovky. U vodovodu došlo k vyplavení podsypů potrubí, díky tomu podkleslo a vysunul se hrdlový spoj trubky. Únik vody se odhadem pohyboval kolem 2,5 l/s. Na kanalizaci se podílely dvě nepříznivé okolnosti – přívalové srážky a únik vody z vodovodu. V důsledku nesprávného osazení trubky do navazující revizní šachty (při původní realizaci) došlo k vymletí podloží a následnému zborcení části kanalizačního potrubí. Porucha se nacházela v hloubce 5 metrů.

Postup a rozsah opravy

Odstranění poruch vyžadovalo koordinovaný postup z důvodu vysoké hloubky uložení a nutnosti zajistit bezpečné pracovní podmínky. Nejprve bylo nutné zajistit vodovodní řad, a to jeho dočasným zaslepením. Následně mohla být opravena kanalizace – bylo vyměněno betonové potrubí a odbouráno čelo revizní šachty, aby bylo možné potrubí správně zavléct do šachty v požadovaném spádu navazujícího odtokového potrubí. Následovalo obetonování potrubí včetně revizní šachty a zasypání výkopu do úrovně vodovodního řadu. Po dokončení kanalizace došlo k výměně 12 metrů vodovodního potrubí mezi provizorně zaslepenými konci, včetně výměny vodovodních přípojek v tomto úseku.

Závěrečné doporučení:

Situace v ulicích Horákově a Vysocké ukázala na velký podíl dešťových vod ve stávající kanalizaci, což má negativní dopady na stabilitu potrubí.

Je nezbytné v lokalitě řešit odvod dešťových vod ze zpevněných ploch (vozovky, zpevněné plochy přilehlých nemovitostí atp.) formou nové, samostatné dešťové kanalizace, aby se zabránilo přetěžování stávající splaškové kanalizace a opakování podobných poruch v budoucnu.

Dlouhodobý postup VHS Turnov:

Snažíme se vedení LK, KSSLK i města již více let dotlačit k zahájení projektování této významné komunikace, a to včetně úpravy projektu vodohospodářského řešení Komenského náměstí. My aktuálně připravujeme zahájení projekční činnosti na našich sítích. Klíčové k obnově komunikace bude vyřešení dešťových vod, což ukázaly i aktuální havárie.

Návrh na usnesení:

RS projednala třetí čtvrtletní zprávu o provozu vodohospodářského majetku v roce 2025.

1.2. Aktualizace plánu oprav 2025

Provozovatel předložil **2. aktualizaci** plánu oprav k 30. 9. 2025. Změny se týkají zejména drobných přesunů v rámci kapitol plánu. Zpravidla reagují na vícepráce nebo méněpráce, které byly realizovány při opravách sítí. Dále aktualizace dočerpává kapitoly, které byly do plánu vloženy jako rezervy na opravy technologií a čerpadel na ČOV nebo ÚV, které nebyly ke konci září vyčerpány a perspektivně nebudou čerpány v plné výši ani do konce roku.

Dále je plán navýšen o částky dohodnuté vedením VHS a SčVK, které reflektují příznivý nárůst odbytu oproti kalkulaci vodného i stočného. Do oprav na vodném přibylo 920 tis. Kč a na stočném 1 415 tis. Kč.

Je nutné ocenit mimořádně pozitivní přístup vedení SčVK, který ve svém dopadu o rok urychlil velmi složitou a náročnou akci v sousedství výstavby nového objektu firmy TOPTEC v Sobotecké ulici v Turnově. Tato akce byla připravená k realizaci, a proto jsme mohli u ní využít nabídnuté šance volných prostředků.

Celkové finanční prostředky v ročním plánu oprav byly navýšeny o 2 335 tis. Kč na výsledných 9 900 tis. Kč. To je velmi výrazná částka k použití peněz z kalkulace ceny na obnovu majetku.

Provoz Turnov – celkem navýšení o 1 076 tis. Kč.

V oblasti *vodného* byl plán oprav **navýšen o 465 tis. Kč.** Důvodem navýšení je společné rozhodnutí o realizaci výměny vodovodu v Turnově, ulice Sobotecká (s ohledem na probíhající výstavbu TOPTEC). Probíhají přípravné práce a výběr zhotovitele tak, aby bylo vše dokončeno do konce tohoto roku.

Předpokládaná cena výměny vodovodu je cca 1,7 – 1,8 mil. Kč. Letos bude uhrazena z plánu oprav přibližně polovina – 920 tis. Kč a příští rok druhá.

Pro financování poloviny nové akce využil provozovatel úsporu víc jak **500 tis Kč.** na již proběhlých (nebo dokončovaných) akcích – výměna řadu v Dolánkách a ve Ktové.

V oblasti *stočného* byl plán oprav **navýšen o 611 tis. Kč.** Důvodem navýšení je společné rozhodnutí o realizaci opravy kanalizace v Turnově, ulice Sobotecká (s ohledem na probíhající výstavbu v areálu Dioptry). Probíhají přípravné práce a výběr zhotovitele tak, aby bylo vše dokončeno do konce tohoto roku. Předpokládaná cena opravy kanalizace je **1 860 tis. Kč.**

Pro financování této aktivity bylo rozhodnuto o pozastavení obnovy kanalizace na Malé Skále z důvodu nutnosti nejdříve koncepčně rozhodnout o jednotlivých úsecích kanalizace na snížení balastních vod – pořadí důležitosti, způsob obnovy atd.

Provoz Semily – celkem navýšení o 1 259 tis. Kč.

V oblasti *vodného* byl plán oprav **navýšen o 455 tis. Kč** a byly navíc zařazeny následující opravy:

Semily, Ke stadionu, oprava vodovodu – cena 230 tis. Kč. Oprava navazuje na výměnu vodovodu v ul. Luční, která měla být původně doplacena z rozpočtu VHS Turnov. Vodovod je již vyměněn.

Semily, VDJ Klinkovice, výměna trubních rozvodů – 30 tis. Kč. V souvislosti s výměnou expanzní nádoby a čerpací techniky budou v listopadu vyměněny i původní ocelové trubní rozvody.

Benecko, VZ a VDJ Štěpanická Lhota, výměna poklopů – cena 94 tis. Kč. Výměna netěsnících a dožilých poklopů (původní betonové desky) za nerezové, uzamykatelné.

Lomnice n. P., ČS Žižkov, oprava objektu – cena 167 tis. Kč. Byla zadána PD na opravu elektro přípojky, jsou objednány práce na realizaci opravy elektro přípojky, je objednána výměna dveří a oken. Dále je objednána PD na opravu elektroinstalace a strojního vybavení ČS. Práce budou dokončeny do konce tohoto roku.

Semily, AŠ Nouzov, oprava šachty – cena 120 tis. Kč. Letos se oprava netěsnící šachty zahájí nákupem potřebného materiálu.

Na druhé straně provozovatel **ušetřil více než 600 tis. Kč** díky úsporám při obnově vodovodů v Semilech.

V oblasti *stočného* byl plán oprav **navýšen o 804 tis. Kč**. Úspory nebo nerealizované opravy byly spolu s navýšením plánu oprav použity na opravu kanalizace v Rokytnici n. J. bezvýkopovým vložením rukávce, včetně zakončení nerezovým prstencem v šachtách. Oprava byla v říjnu dokončena a předána. Kvalifikovaný odhad množství balastních vod, které byly opravou odstraněny z kanalizace, je 4–5 l/s.

Informace o dalších dokončených nebo probíhajících opravách:

Výměna poklopů – začátkem září byla plánovaná výměna vodovodních a kanalizačních poklopů dokončena a předána.

Ktová – výměna vodovodního řádu za kioskem – II. etapa. Začátkem října byly zahájeny práce na výměně vodovodu, nyní je vodovod dokončen a probíhají zkoušky.

ÚV Příkrý – výměna zkorodovaných žebříků a havarijního přepadu. Proběhl výběr zhotovitele. Společnost Zemský provede práce v průběhu listopadu.

Semily, ul. K Lomu – oprava kanalizace v úseku o délce 12 m začala na začátku listopadu.

Aktualizace plánu oprav 2025 je uvedena v příloze č. 1.2.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje předloženou aktualizaci plánu oprav na rok 2025 a bere na vědomí informaci o průběhu jeho plnění.

1.3. Plán oprav na rok 2026

Provozovatel předkládá podle koncesní smlouvy návrh Plánu oprav na rok 2026 k projednání. Jeho vznik byl obdobný jako každý rok – ze vzájemných diskusí vznikla představa o prioritních akcích, které prošly schvalováním na SčVK a následně byly finálně projednávány s námi.

Roční plán oprav VHS pro rok 2026 činí v součtu **7 995 tis. Kč**, což představuje meziroční nárůst o 420 tis. Kč. Výše prostředků je každoročně stanovena pravidly v koncesní smlouvě. Jedná se o významnou položku na opravy, která výrazně pomáhá obnově našeho majetku.

Dělí se na plán oprav pro vodovodní a stokovou část v poměru 4 305 tis. Kč na činnost ve vodném a 3 690 tis. Kč na činnost ve stočném.

Plán oprav zahrnuje opravy vodoměrů, vodovodů, výměnu hydrantů a šoupat, opravy na vodárenských objektech, úpravách vody a zdrojích, na kanalizační síti a objektech, opravy na ČOV.

Plán oprav je navržen v první verzi, která se velmi pravděpodobně bude v průběhu roku upravovat. Bude na něj mít vliv dofinancování opravy kanalizace a vodovodu v sousedství TOPTEC Turnov, hodnocení úspory el. energie na ČOV Turnov a vývoj spotřeby v příštím roce.

Na příští rok jsou aktuálně po projednání investičních zástupců obou stran plánované následující významnější opravy:

Provoz Turnov

- Turnov – Pelešany – výměna vodovodu v plánované výši 1,5 mil. Kč.
- Turnov – ČOV – výměna plynového potrubí k plynojemu v plánované výši 700 tis. Kč.

Provoz Semily

- Lomnice n. P. – VDJ Želechy – oprava elektroinstalace v plánované výši 450 tis. Kč.
- Lomnice n. P. – ČS Žižkov – oprava elektroinstalace v plánované výši 300 tis. Kč.
- Benecko – ÚV Zátíší – oprava přístupu k úpravně v plánované výši 325 tis. Kč.
- Semily – AŠ Nouzov – obnova rozdělovací AŠ v plánované výši 300 tis. Kč.
- Semily – ÚV Příkrý – oprava venkovního a nouzového osvětlení v plánované výši 180 tis. Kč.
- Semily – oprava poklopů v zámkové dlažbě v centru města v plánované výši 150 tis. Kč.
- Rokytnice n. J. – vložkování kanalizace, odstranění balastů v plánované výši 2,19 mil. Kč.

Návrh Plánu oprav pro rok 2026 je uveden v příloze 1.3.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje Plán oprav na rok 2026 dle předloženého návrhu a ukládá Ing. Hejdukovi předložit jeho případnou aktualizaci k projednání.

1.4. Aktivita provozního charakteru v roce 2025

Každoročně Vám pro informaci předkládáme výčet různých drobných investic, dodávek, služeb a oprav, které VHS Turnov během roku objednalo a zaplatilo. Podle nás je vhodné ukázat a projednat, v jakých rozličných oblastech řešíme dílčí každodenní problémy.

Každodenní nastalé situace, z nichž řada je akutní, vyžadují rychlý a efektivní postup. Jejich realizaci proto napřímo zadáváme provozovateli, nebo odborným firmám, které s námi úzce spolupracují a mají časovou kapacitu. Samozřejmostí je cenová kontrola výhodnosti zakázky a rychlost provedení.

Tyto dílčí činnosti zadáváme každoročně jen v oblasti drobných investic, nebo v případě nutných provozních opatření. Některé akce již byly informativně zmíněny na jednání rady sdružení, ale většina nikoliv. V rozpočtu svazku na ně máme vytvořeny finanční rezervy.

S provozovatelem máme také dohodnuté činnosti v rámci koncesního vztahu (např. týkající se např. vodoměrů), dohodnuté věci díky státní legislativě (např. navrtávací pasy) nebo zvykové otázky (např. poklopy). Pro lepší informovanost RS je také uvádíme v níže uvedeném výčtu.

Přehled realizovaných akcí v roce 2025

Turnov, OK 21 – úprava přelivné hrany

Vybourání přelivné hrany v odlehčovací komoře OK 21, ulice A. Dvořáka.

Cena díla: 70 tis Kč. Dodavatel: Severočeské vodovody a kanalizace a. s.

Turnov, ČOV – dodávka a usazení kontejnerů

Dodávka a usazení 2 kontejnerů na ČOV Turnov, kontejner na shrabky a kontejner na písky, umístěné u hrubého předčištění. Součástí je plachta

Cena díla: 20 tis. Kč. Dodavatel: Karel Rogl.

Turnov, ČOV – oprava podlahy strojovny

Oprava podlahy ve strojovně zdroje tlakového vzduchu na ČOV Turnov – sjednocení povrchu po rekonstrukci, zlepšení udržitelnosti proti prachu a snížení nasákavosti.

Cena: 51 tis. Kč. Dodavatel: Ještědská stavební společnost s.r.o.

Turnov, Čechova ul. – výměna vodovodu

Výměna vodovodního řadu v ulici Čechova, 80 m, nově v PE d90. Součástí prací je přepojení vodovodních přípojek.

Cena: 480 tis. Kč. Dodavatel: Severočeské vodovody a kanalizace a. s.

Turnov, Čechova ul. – prodloužení kanalizace vyvolané výměnou vodovodu a majitelem objektů

Prodloužení kanalizace v ulici Čechova, 25 m, PVC SN 12 DN 250.

Cena: 336 tis. Kč. Dodavatel: Severočeské vodovody a kanalizace a. s.

Turnov, Šlejferna – hydrogeologický monitoring.

Provedení hydrogeologického monitoringu po dobu rekonstrukce vodního zdroje Šlejferna. Obsahuje 12 výjezdů na lokalitu za účelem sběru terénních dat, nákup dat od ČHMÚ, evidence prací v archivu GEOFONDU ČR a vyhodnocení měření formou závěrečné zprávy.

Cena: 165 tis. Kč. Dodavatel: Severočeské vodovody a kanalizace a. s.

Turnov, Výšinka – výměna vodovodu

Výměna vodovodního řadu na Výšince, v rámci stavby města – revitalizace sídliště Výšinka.

Cena: 447 tis. Kč. Dodavatel: Mizera – stavby a.s.

Turnov, Výšinka – výměna armaturních souprav vodovodu na Výšince

Dodatečná vynucená výměna armaturních souprav v rámci stavby města – revitalizace sídliště Výšinka.

Cena: 108 tis. Kč. Dodavatel: Mizera – stavby a.s.

Turnov, Kalich – pročištění jímacího zářezu

Pročištění jímacího zářezu, proplach dezinfekčním roztokem, průběžná TV prohlídka.

Cena: 43 tis. Kč. Dodavatel: Fingeo s.r.o.

Turnov, Kalich – objednávka zámečnických prvků

Objednávka 4 nerezových poklopů se zámkem pro sběrné jímky v jímacím území Kalich.

Cena: 112 tis. Kč. Dodavatel: Tauchman SWS s.r.o.

Turnov, Mašov – objednávka emisní spektrometrie

Kompletní analýza prvků u 2 ks vzorků materiálu nerez na VDJ Mašov v Turnově.

Cena: 5 tis. Kč. Dodavatel: Proinno, a.s

Turnov, VZ Dolánky – monitoring jímacího území vodního zdroje

Provedení monitoringu jímacího území VZ Dolánky v rozsahu stopovací zkoušky ve Vazoveckém údolí, fyzikální analýzy na studnách v Dolánkách a pravidelného vzorkování.

Cena 195 tis. Kč. Dodavatel: Severočeské vodovody a kanalizace a. s.

Turnov, ČS Dolánky – tlaková nádoba pro ČS

Z důvodu nevyhovující revize nutná výměna tlakové nádoby – rázová ochrana – pro ČS Dolánky.

Cena 51 tis. Kč. Dodavatel: Severočeské vodovody a kanalizace a. s.

Semily – objednávka výkopových prací

Objednávka ručního odkopání stávajícího vedení optického kabelu a veřejného osvětlení. Ruční odkopání bude v délce cca 40 m – dle potřeby. Místo prací je na pravém břehu řeky Jizery v okolí mostu v ul. Tyršova.

Cena 30 tis. Kč. Dodavatel: TSM Semily

Semily, ÚV Příkrý – vyhotovení měrného přelivu s kontinuálním monitoringem průtoku
Vyhotovení měrného přelivu s kontinuálním monitoringem průtoku na toku Vošmenda (ÚV Příkrý).

Cena: 161 tis. Kč. Dodavatel: VÚV TGM

Lomnice nad Popelkou – VZ Želechy – výměna měření EE

Výměna skříně měření EE v Želechách u TS SM0147, včetně demontáže stávající, stavby a montáže nové elektroměrové a pojistkové skříně. Součástí zakázky jsou komplexní zkoušky, dokumentace skutečného provedení, revize a nová smlouva s dodavatelem EE.

Cena díla: 112 tis. Kč. Dodavatel: Severočeské vodovody a kanalizace a. s.

Lomnice nad Popelkou – VZ Želechy – vystrojení vrtu a oprava elektroinstalace

Výměna čerpací techniky ve VZ Želechy a VDJ Želechy a rekonstrukce elektroinstalace na VZ Želechy, dle projektové dokumentace zpracované Radkem Hnátem.

Cena: 440 tis. Kč. Dodavatel: Severočeské vodovody a kanalizace a. s.

Rokytnice nad Jizerou, ČOV – technologické výpočty maximální kapacity

Realizace výpočtu maximální kapacity s ohledem na aktuální zpracování množství znečištěných vod na přítoku, identifikaci limitujících profilů technologie a výpočet volné kapacity zatížení za účelem možnosti připojení dalších zdrojů znečištění.

Cena 90 tis. Kč Dodavatel: aqua4you s.r.o

Rokytnice nad Jizerou – instalace chráničky pro budoucí kanalizaci

Instalace ocelové chráničky d 324/10 v délce 11 m pro zabudování budoucí kanalizace v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou. Součástí prací jsou přípravné zemní práce, rozebrání stávající opěrné zdi a její opětovné poskládání včetně přespárování, provedení úpravy koryta potoku příčnými betonovými prahy.

Cena 428 tisíc Kč. Dodavatel: SIZ s.r.o.

Rokytnice nad Jizerou – instalace chráničky pro budoucí vodovod

Instalace ocelové chráničky d 273/8 v délce 11 m pro zabudování budoucího vodovodu v k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou. Součástí prací jsou přípravné zemní práce, rozebrání stávající opěrné zdi a její opětovné poskládání včetně přespárování, provedení úpravy koryta potoku příčnými betonovými prahy.

Cena 248 tisíc Kč. Dodavatel: SIZ s.r.o.

Benešov u Semil, VDJ Strážník – rizikové kácení

Rizikové kácení 5 ks stromů na pozemku p.č. 2643 v k.ú. Benešov u Semil, v těsné blízkosti vodojemu Strážník.

Cena: 11 tis. Kč. Dodavatel: Jiří Pančenko

Přepeře – NN přípojka pro ČSOV

Realizace přípojky NN pro ČSOV v Přepeřích včetně elektroměrného rozvaděče.

Cena: 30 tis. Kč. Dodavatel: Mizera – stavby a. s.

Přepeře – RŠ na dešťovou kanalizaci

Zhotovení revizní šachty na dešťové kanalizaci v místě křížení s prostupujícím vodovodním výtlačkem.

Cena: 80 tis. Kč. Dodavatel: Severočeské vodovody a kanalizace a. s.

Troskovice – objednávka dlažby s dopravou pro vrt Troskovice

Nákup a dovoz divoké dlažby z Kamenolomu Dubičná pro nový povrch vrtu v Troskovicích.

Cena: 10 tis. Kč. Dodavatel: Zikuda a.s.

Vyskeř – náhradní zdroj vody

Úprava parametru průzkumného vrtu V-3 na vodní dílo v rozsahu pro společné povolení stavby a zpracování technického řešení likvidace vrtu V-1 a zakonzervování vrtu V-2.

Cena: 37 tis. Kč. Dodavatel: Fingeo s.r.o

Vyskeř – přeložka NN přípojky v souvislosti s přeložkou ČEZ

Realizaci přeložky přípojky NN pro objekt vrtu na pozemku p.č. 86/3 v k.ú Vyskeř.

Cena: 108 tis. Kč. Dodavatel: Rydval elektro

Vyskeř – výměna vodovodu u fary

Výměna 37 m vodovodu a jedné vodovodní přípojky u fary, kterou obec přestavuje na obecní byty.

Cena: 238 tis. Kč. Dodavatel: Rulf Nová Paka s.r.o.

Objednávky vodoměrů a ostatních strojních zařízení

Vodoměry jsme si v první polovině roku objednávali přímo od výrobce. K tomu jsme specifické typy vodoměrů (od jiného výrobce) objednávali prostřednictvím SČVK. Poslední letošní objednávku vodoměrů jsme na základě pozitivní zkušenosti učinili také prostřednictvím SČVK. Rozhodli jsme se jít touto cestou na základě následujících důvodů:

1. CENA – provozovatel má díky své velikosti zasmluvněné výrazně výhodnější ceny.
2. VÝROBCE – firma Itron začala v průběhu roku přistupovat k řadě nepopulárních opatření, jedním z nich bylo zavedení poplatků za dopravu, které nejsou pevně dané (mění se podle velikosti objednávky). Objednací lhůta se navíc prodlužovala, díky odlišným podmínkám pro malé odběratele, jako jsme my. Provozovatel tyto dodatečné poplatky nemá.

Vodoměry jsou dodávány do skladu SČVK a provozovatel je dle potřeby montuje. V roce 2025 jsme pro provozovatele objednali vodoměry za **954 tisíc Kč**.

Nákup čerpadel byl v letošním roce prozatím za cca **381 tis. Kč**.

Oprava poklopů a hrnků

Z rozpočtu VHS je každoročně vyčleněna částka na opravu poklopů. V letošním roce byly prostředky poskytnuté VHS investovány na část poklopů ve městech Turnov, Semily, Lomnice nad Popelkou, Rokytnice nad Jizerou, Líšný, a to ve výši **356 tis. Kč**.

Navrtávací pasy

Nákup navrtávacích pasů **zajišťujeme u provozovatele** – ukládá nám to legislativa (§8, z. 274/2001 – ZoVaK). Aby mohl provozovatel plnit svou zákonnou povinnost **plynulého a bezpečného provozování**, musí mít k dispozici veškeré technické vybavení, které je k provozu nezbytné – a to včetně kritických komponentů pro připojování nových odběratelů nebo opravy, jako jsou navrtávací pasy. Od začátku roku do konce října bylo dodáno a namontováno navrtávacích pasů v hodnotě **560 tis. Kč**.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí přehled dílčích aktivit vedoucích ke kvalitnímu zabezpečení provozu a vylepšení majetku svazku v roce 2025.

2. Investice a obnova

2.1. Semily – obnova vodovodní shybky U sauny – informace o ukončení akce

Předkládáme vám informaci o ukončení jmenované investiční akce v Semilech.

Vodovodní shybka u sauny je součástí pátevní vodovodní sítě ve městě Semily. Tato shybka společně s dalšími dvěma shybkami převádí vodu ze Semil do Podmoklic a zásobuje vodou lokalitu od Benziny po celou Chuchelnu. Převádí vodu ocelovým potrubím DN 150 pod řekou Jizerou mezi ulicemi Nábřeží Svatopluka Čecha a ul. Ke Střelnici.

V rámci stavby došlo k náhradě ocelového potrubí DN 150 o celkové délce 53,5 m ve stávající trase a bylo nahrazeno potrubím z tvárné litiny taktéž o DN 150 s využitím zámkových, návarkových spojů a vnější cementovou ochrannou. Stavbou došlo ještě k obnově 13,6 m navazujícího potrubí na armaturní šachtu. Součástí stavby byla i obnova armaturní manipulační komory. Ta byla umístěna oproti PD mimo komunikaci v ul. Nábřeží Sv. Čecha a byla posunuta do šterkového parkoviště blíže k řece. Pokládka potrubí probíhala do otevřené rýhy v celé trase a v korytě vytěžený materiál byl využit na zhotovení zemních hrází v korytě. Překop toku byl dle PD proveden na dvakrát, aby zůstala průtočná polovina koryta. Litinové potrubí bylo uloženo na 150 mm podkladního betonu C 16/20 a bylo v korytě celé obetonované 30 cm nad vrchní líc potrubí. Výkop ve dně bude následně zaplněn kamenným záhozem o hmotnosti do 200 kg s urovnaným lícem a na březích došlo k vyskládání lomovým kamenem dle PD.

Financování akce:

Náklady akce:

Cena dle SoD vč. rezervy díla 100 tis. Kč

2 894 tis. Kč bez DPH

Skutečná cena s VCP a MNP – shodná s původní:

2 894 tis. Kč bez DPH

Akce byla podpořena dotačním titulem Fondu ochrany vod Libereckého kraje v roce 2025 částkou 1,2 mil. Kč. Vyúčtování dotace proběhne dle podmínek LK do 30.11.2026.

Dle pravidel VHS budou obnovy povrchů financované městem Semil v předpokládané výši cca 60 tis. Kč.

Přímé náklady na VHS Turnov se pohybují ve výši cca 1,5 mil. Kč bez DPH.

Vícepráce:

Týkaly se většího rozsahu obnovovaného potrubí v okolí armaturní šachty v ul. Nábřeží Sv. Čecha a s tím spojená plocha obnovované komunikace. Vícepráce byly oceněny 130 tis. Kč. Mezi objednatelem a zhotovitelem došlo k dohodě, že budou uznané pouze do výše povinné rezervy stavby a to 100 tis. Kč. Méněpráce nebyly na stavbě zaznamenány.

Závěrečné shrnutí:

VHS Turnov touto investicí obnovilo vodovodní shybku v Semilech v nejhorším stavebně technickém stavu.

Tato stavba byla výjimečná tím, že šlo o **první překop řeky Jizery na území VHS Turnov za dobu existence sdružení.**

Stavbu prováděl zkušený zhotovitel a probíhala v klidu až na drobné kolísání hladiny, která několikrát stavbu na několik dní pozastavila.

Na stavbě evidujeme drobné nedodělky, a to konkrétně drobné terénní úpravy. Ty budou dokončeny za příznivého počasí a na jejich odstranění uplatníme pozastávku u poslední faktury.

Návrh usnesení:

RS bere na vědomí informace o ukončení akce „Semily – obnova vodovodní shybky U sauny“ a o jejím financování.

2.2. Lomnice nad Popelkou – výstavba VH sítí a přeložka vodovodu pro BZ v ulici Smetanova – informace o ukončení akce

Předkládáme informaci k dokončené akci prodloužení a obnova vodovodu, splaškové kanalizace a přípravy dešťové kanalizace pro budoucí napojení bytové zóny u Extravitu v Smetanově ulici. Následně byla obnovena komunikace v křižovatce a přilehlých zpevněných plochách dle požadavku města a sousedních vlastníků průmyslových objektů.

Průběh stavby:

Stavba započala v červnu 2025 obnovou inženýrských sítí přípravou pro budoucí napojení bytové zóny. Po začátku stavby se brzy přidaly místní firmy s obnovou přilehlých ploch v jejich vlastnictví a zadaly stejnému dodavateli práce nad rámec našeho zadání. Tím mohlo dojít k proměně celého prostranství a smysluplnému navázání na okolní plochy.

Nejsložitější bylo napojení na stávající síť v ulici Smetanova, kde byla osazena nová armaturní šachta a kde byla příprava na dešťovou kanalizaci dočasně přepojena do jednotné kanalizace.

Při provádění napojování sítí a průzkumu stávajících řadů v ulici Smetanova se potvrdila upozornění provozu na špatný stav stávajících sítí a **nutnost začít plánovat obnovu VH sítí v této ulici, právě i s výstavbou dešťové kanalizace.**

V rámci akce se kromě vícepráce soukromých vlastníků přilehlých ploch ukázalo i několik víceprací z naší strany, a to konkrétně protažení přípojek a řadů pod obnovovanými plochami soukromníků a narovnání stavu jak původních sítí, tak nově plánovaného odvodnění. Současně s tím došlo k vylepšení a navýšení rozsahu asfaltových komunikací. V projektu a rozpočtu díla bylo zahrnuto též prodloužení plynových sítí v částce 405 tis Kč, ale z rozhodnutí Města se nakonec od prodloužení těchto sítí upustilo.

Akce byla dokončena a předána 26.9.2025 podepsáním předávacího protokolu.

Prostavěno bylo:

Vodovod PE100 DN 90 mm v délce 23,1 m a dále LT DN 80-150 v délce 94 m a přepojení jedné přípojky v délce cca 8,3 m.

Splašková kanalizace PVC DN 250, SN 12 délky 67,5m a přípojky v délce 50,9 m

Dešťová kanalizace PVC DN 250-300 SN12 délky 102 m a přípojky délky 30,5 m

Významné změny stavby a vícepráce:

- Odečet za nerealizované síť plynu -405 tis Kč
- Navýšení rozsahu komunikace +438 tis Kč
- Navýšení rozsahu obnovy VH sítí nad rámec projektu +380 tis Kč
- Horská vpust a odvodnění navazující cesty +63 tis Kč
- Bourání stávající armaturní šachty +69 tis Kč

Rekapitulace cena díla a financování:

Cena díla dle SOD	6,33 mil Kč bez DPH, z toho rezerva 250 tis Kč
Vícepráce nad rámec SOD	370 tis Kč bez DPH
Cena díla dle dodatku č. 1	6,70 mil Kč bez DPH bez rezervy

Podíl VHS	2,42 mil. Kč
Podíl města Lomnice nad Popelkou	4,28 mil. Kč

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí průběh a ukončení akce „Lomnice nad Popelkou – Výstavba VH sítí a přeložka vodovodu pro BZ v ulici Smetanova“.

2.3. Lomnice nad Popelkou – obnova vodovodu v ulici Mlynářská, podél rybníka Matouš – informace o průběhu stavby

Předkládáme informaci o rozestavěné akci těsně před dokončením co do svého rozsahu. Stavba musela být do jarních měsíců přerušena, protože nejdříve musí město dokončit výstavbu nové hráze rybníka a až potom můžeme provést obnovu vodovodu v této jeho části původní trasy.

Máme tedy ze tří částí stavby postaveny obě krajní. Po výstavbě vodovodu došlo na obou stranách k obnově asfaltové komunikace a zpevněných ploch, jejichž rozsah byl významně navýšen na pokyn města.

Rozsah díla:

Vodovod obnova vodovodu PE100 PN16 RC DN 110 mm byla provedena v délce 253 m včetně přepojení všech přípojek. Chybí dokončení 100 m vodovodu v hrázi rybníka, na který bude použita trubka se speciální ochranou ROBUST a obsypána původním jílovým materiálem pro zajištění homogenního prostředí bez lokální změny vlastností hráze.

Zároveň došlo k prodloužení obnovy vodovodu o 95 m z důvodu výhodného odstavení dožilého vodovodu v zahradách. I to je významná vícepráce ve vysoutěžené zakázce.

Obnova povrchů byla po žádosti města navýšena z původní opravy v rýze a pokládce malým finišerem na standartní provedení dvouvrstvé komunikace v rozsahu 416 m². Tím ale došlo k významnějšímu navýšení ceny díla.

Termín realizace:

Termín ukončení se z důvodu překážky při stavbě rybníka posunul na konec dubna 2026. Jedná se však pouze o zmíněný úsek v hrázi, ostatní práce včetně obnovy komunikace jsou dokončeny.

Rekapitulace ceny díla a financování:

Cena dle SOD	2,19 mil Kč bez DPH, (z toho 100 tis rezerva)
Dodatek č.1	712 tis Kč
Celková cena po stavbě	2,91 mil. Kč bez DPH (již bez rezervy)

Podíl VHS	2340 tis. Kč
Podíl města Lomnice nad Popelkou	565 tis. Kč

Jelikož už zbývá pouze relativně jednoduchý kus vodovodu s jasnými parametry a zaměřením, uzavřeli jsme s dodavatelem jednání o vícepracích a čekáme pouze na realizaci v dubnu 2026. S ohledem na rozsah víceprací, který je větší než rezerva v základní ceně díla, je nutno uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo.

Návrh na usnesení:

RS projednala průběh akce „Lomnice nad Popelkou – Obnova vodovodu v ulici Mlynářská, podél rybníka Matouš“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností Rulf Nová Paka s.r.o.

2.4. Vyskeř – prodloužení vodovodu ve Smrčí – informace o ukončení akce

Předkládáme Vám informaci o dokončené akci prodloužení vodovodu a narovnání stavu vodovodní sítě v obci Vyskeř, místní části Smrčí.

Na tuto akci se VHS více let připravovalo, ale její zahájení paradoxně iniciovala až snaha investora řádně napojit svůj budoucí objekt na veřejný vodovod.

Stavbu úspěšně realizovala firma ZIKUDA Turnov.

Průběh stavby:

Staveniště bylo předáno 30.7.2025 a stavba započala 18.8. zfrézováním asfaltových vrstev komunikace. Následně bylo provedeno prodloužení sítí dle projektové dokumentace a přepojeny všechny vodovodní přípojky. Po zkouškách potrubí a stanovení přesného rozsahu byla provedena obnova komunikace. Dílo bylo dokončeno a předáno bez významnějších změn dne 17.10.2025.

Prostavěno bylo:

Vodovod PE100 PN16 RC DN 63 mm v délce 163 m, přepojení čtyř stávajících vodovodních přípojek a vysazení jedné nové.

Rekapitulace, cena díla a financování:

Cena díla dle SOD	1,91 mil Kč bez DPH, z toho rezerva 80 tis Kč
Vícepráce hrazené z rezervy	7 tis Kč bez DPH
Konečná cena díla po realizaci	1,84 mil Kč bez DPH bez rezervy

Změny díla byly prakticky minimální, odečetly se drobné položky ONS a cedulky vodovodu a připočetlo se 32 tis navíc na obnovu asfaltů, výsledná bilance je čerpání 7 tis Kč z 80tis rezervy díla. Zbývajících 73 tis Kč tak zůstalo nevyčerpáno.

Podíly byly projednány s využitím pravidel svazku a po dohodě všech stran v následující výši:

Podíl VHS	1140 tis. Kč
Podíl obce Vyskeř	400 tis. Kč
Podíl soukromého investora domu	300 tis. Kč

Pohodovou realizací akce jsme navíc dotáhli mnoho let diskutovanou potřebu do úspěšného konce.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje průběh a ukončení akce „Vyskeř – Prodloužení vodovodu ve Smrčí“.

2.5. Vyskeř – intenzifikace vodního zdroje – výsledek PV

Předkládáme výsledek poptávkového řízení na zhotovitele stavby intenzifikaci vodního zdroje na Vyskři.

Obec Vyskeř nemá dlouhodobě dořešený zdroj pitné vody. V tomto území jsou dnes dva existující vodárenské vrty, ale každý z nich má překážky dlouhodobě znemožňující jejich provoz. Původní vrt V-1 umístěný na pozemku p. č. 86/3 ve vlastnictví VHS Turnov je havarovaný a nelze z něho čerpat vodu. **Před více než 30 lety byl proto nahrazen vrtem V-2 na pozemku p. č. 75/1. Ten je však umístěn na soukromém pozemku a pro VHS Turnov je nereálné dořešit majetkoprávní otázky se stávajícími vlastníky. Dalším problémem tohoto vrtu je klesající vydatnost. Ta klesla z původních 1,5 l/s na 0,6 l/s, a to je hraniční hodnota pro napojenou lokalitu.**

Na základě těchto skutečností došlo v roce 2024 k zadání projekčních prací na novém vodárenském vrtu V-3 panu projektantovi Radku Hnátovi s požadavkem na zpracování komplexní PD vrtu, včetně navazující infrastruktury a likvidace původních vrtů.

Na zpracování PD se podílel i RNDr. Svatopluk Šeda, který zajišťoval hydrogeologickou část PD vrtu V-3 a likvidaci starých vrtů, a dále PROFES PROJEKT spol. s r.o. zajišťující PD stavebních konstrukcí.

Projektová dokumentace je dokončena a povolena rozhodnutím č.j. OZP/25/2116/HOJ – R 64 vydané MěÚ Turnov.

Rozsah stavby:

Vrt:

V rámci stavby dojde k vyvrtání 80 m hlubokého vrtu na p. č. 86/3 v k. ú. Vyskeř. Průměr vrtu bude do hloubky cca 6 m 450 mm s propažením ocelovou zárubnicí. Dále bude vrtáno průměrem 400 mm a do vrtu bude umístěna PVC zárubnice o DN 200 mm. Součástí těchto prací bude provedena poloprovozní čerpací zkouška, rozbor vody a vyhodnocení hydrogeologem.

Nad vrtem bude osazena podzemní, železobetonová, prefabrikovaná manipulační komora o půdorysných rozměrech 4,2 x 2,4 m, kde budou umístěny veškeré ovládací armatury a voda zde bude hygienicky zabezpečena chlornanem sodným. Ve vrtu bude umístěné ponorné čerpadlo Grungfos SP 14-31 o parametrech 3 l/s a výtlačné výšce 143 m. Tímto čerpadlem bude čerpána voda přímo do VDJ Vyskeř přes síť.

Součástí stavby bude i nová NN přípojka a kompletní elektroinstalace včetně ASŘ a telemetrie. Vedle manipulační komory bude umístěný pilíř s elektro rozvaděčem pro ovládání elektroinstalace.

Manipulační komora bude odvodněna cca 30 m dlouhým odpadním potrubím z PVC DN 200 do stávající výusti.

Výtlačný řad:

Součástí stavby bude i pokládka výtlačného vodovodního řadu od nového vrtu V-3 po napojení na stávající výtlačné potrubí u vrtu V2 v celkové délce 130 m. Potrubí bude z tvárné litiny o DN 80 a PN 16. Pokládka proběhne otevřeným výkopem v souběhu s místní komunikací a přechod této komunikace bude proveden bez výkopové s uložení vodovodu do PE chráničky.

Oplocení:

Pozemek p.č. 86/3 bude oplocen po celém obvodu, tj. 130 m, pozinkovým plotem svařovaným z 3D plotových dílců, které budou osazeny na pozinkové sloupky. Vjezd do areálu bude opatřen dvoukřídlovou vjezdovou bránou. Dále dojde k posunutí oplocení u p.č. 3809 v celkové délce 110 m. Tento plot bude proveden z pletiva s oky 50x50 mm, které bude připevněno na sloupky z tvrdého dřeva. Posunutí tohoto plotu bude provedeno z důvodu špatného umístění plotu vzhledem k hranicím obecních pozemků a potřebou využít pozemky pro stavbu.

Komunikace:

Do areálu vrtu bude zřízena přístupová komunikace, která bude napojena na místní asfaltovou silnici. V areálu vrtu bude provedeno obratiště pro vozidla. Plocha příjezdové cesty je cca 150 m². Celá tato komunikace bude provedena jako štěrková. Dále bude rozšířena stávající obecní asfaltová komunikace travnatou krajnicí, ve které bude umístěno výtlačné potrubí.

Demolice stávajícího objektu ČS:

V rámci akce dojde k demolici stávajícího přízemního objektu bývalé ČS o půdorysných rozměrech 4,5 x 4,8 m. Dále dojde k likvidaci vrtu V-1, vč. armaturní komory nad vrtem. Na celém pozemku 86/3 proběhnou terénní úpravy tak, aby byl pozemek lépe udržovatelný.

Zakonzervování vrtu V-2:

Dojde k demontáži veškeré technologie související s tímto vrtem, dále bude vytažené čerpadlo, a ocelová zárubnice bude opatřena ocelovou přírubou vč. zaslepovacího kusu. Dojde k demontáži elektroinstalace, ASŘ a telemetrie.

Průběh poptávky:

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 3.10.2025 na profilu zadavatele. Termín pro podání nabídek byl 4.11.2025. Obálky byly otevřeny 4.11.2025 v kanceláři pana starosty Vyskře p. Kozáka a Bc. Regála.

Byla doručena pouze jedna nabídka, která byla odevzdána řádně a v požadovaném termínu. Tato nabídka byla dále posuzována.

Obdržená nabídka byla z formální stránky v pořádku a kompletní. V rámci dalšího prověřování jsme dotazovali uchazeče na tři konkrétní položky rozpočtu, u kterých byla uvedena nulová cena za položku. Uchazeč vysvětlil tyto položky tak, že je cena započítaná v jiných položkách a závěrem potvrdil celkovou nabízenou cenu.

Následně se dne 10.11.2025 sešla hodnotící komise, která se seznámila nabídkou a specifiky zakázky a stanovila následující pořadí:

<u>Vyskeř – intenzifikace vodního zdroje</u>		
Pořadí nabídky	Název firmy a sídlo	Celková cena v Kč bez DPH
1.	Holastav s.r.o. - Semily	13 624 743,- Kč

Rozpočtová cena stavby je vč. rezervy díla ve výši 400 tis. Kč celkem 10,5 mil. Kč. mil. Kč. **Akci jsme vysoutěžili za 130 % rozpočtové ceny, což je výsledek, na který si u takto náročných staveb na koordinaci mnoha odborných profesí pomalu ,bohužel, zvykáme.**

Soutěžit znovu tuto důležitou stavbu by nic nepřineslo. Jediná malá šance by bylo rozdělit zakázku na více menších, ale jistotu na zásadní snížení ceny u těchto finančně náročných profesí bychom stejně nebyli schopni garantovat.

Navrhujeme proto jedinou nabídku kvalitního dodavatele akceptovat a stavbu v roce 2026 realizovat.

Financování stavby:

Na tuto akci jsme obdrželi dotační příslib od SFŽP ve výši 2 mil. Kč. Dále věříme, že obdržíme dotaci LK jako kofinancování dotace od SFŽP ve výši minimálně 1 mil. Kč. Zbývá část stavby bude financovaná z rozpočtu VHS Turnov

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejné poptávky na zhotovitele stavby: „Vyskeř – intenzifikace vodního zdroje“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou Holastav s.r.o

2.6. Benešov u Semil – rekonstrukce vodojemu Strážník – informace o ukončení akce

Tato akce patřila svým rozsahem mezi menší, ale obsahem mezi významné stavby v letošním roce. Stavbu se nám podařilo vysoutěžít až druhou veřejnou poptávkou. Obě poptávky proběhly v roce 2024 s tím, že v druhé poptávce jsme obdrželi pouze jednu cenovou nabídku, a to od firmy **Zemský Rohatec s.r.o.** Cena uchazeče v tomto případě byla na 135 % očekávané ceny díla. Myslíme si, že takto vysoká cena byla způsobena malým objemem veškerých prací v kombinaci s mnoha profesemi.

Samotný vodojem s akumulací komorou 1x 25 m³ pochází z 30. let 20. století a do současné rekonstrukce na něm neproběhly větší stavební ani technologické opravy. Vodojem byl bez napojení na NN a na dispečink provozovatele.

Na akci byla v roce 2022 zpracovaná kompletní projektová dokumentace společností Aqua Procon s.r.o., kterou nebylo nutné povolovat. Souběžně byla zpracovaná dokumentace na zřízení NN přípojky, která byla povolena územním rozhodnutím.

Stavba byla převážně řešena dle zpracované PD. Při rekonstrukci došlo ke změně oplocení mimo jiné z důvodu vysokých nákladů navrženého řešení. Dále došlo k volbě jiného materiálu na vnější obklad obvodového pláště budovy.

Financování akce:

Cena dle SoD vč. rezervy díla 250 tis. Kč
Skutečná cena s VCP a MNP:

5 513 532,- Kč bez DPH
4 910 732,- Kč bez DPH

Akce byla podpořena dotačním titulem Fondu ochrany vod Libereckého kraje v roce 2023 částkou 1,2 mil. Kč. Vyúčtování dotace proběhne dle podmínek LK do 15.12.2025. Přímé náklady na VHS Turnov se pohybují okolo 3,7 mil. Kč bez DPH.

Vícepráce:

Vícepráce se týkaly např. náročnější sanace betonových povrchů, sešívání popraskaných nosných betonových konstrukcí nadzemní vstupní části vodojemu, náročnějších přepojů potrubí u vodojemu, podepření vetknutého schodiště do objektu. Celkem byly vícepráce vyčísleny na 550 tis. Kč bez DPH.

Méněpráce:

Méněpráce se týkaly především:

- úspory na zemních pracích NN přípojky – cca 240 tis. Kč,
- změny navrženého oplocení – cca 301 tis. Kč,
- snížení VON stavby o 146 tis Kč,
- úspora cca 244 tis. Kč přímo na stavebních pracích VDJ.

Celkem byly méněpráce vyčísleny na 930 tis. Kč.

Oproti vysoutěženému rozpočtu vč. rezervy díla došlo ke snížení ceny o 602 tis. Kč bez DPH díky proaktivnímu přístupu investora a TDI při řešení více a méně prací.

Závěreční shrnutí:

VHS Turnov touto investicí dořešilo obnovu vodojemů pro obec Benešov u Semil.

Stavba byla pro VHS Turnov náročnější z důvodu ne vždy dobře zvládnutého řízení stavby zhotovitelem. Potvrdilo se, že řízení stavby na dálku z jižní Moravy sebou přináší velké komunikační obtíže.

Stavba byla dokončena dle SoD a na jaře r. 2026 proběhne dokončení nedodělků. Primárně se jedná o stavbu nového oplocení vodojemu, které by bylo zakládáno v celé délce na zasypaných hlubokých výkopech a nemělo by smysl oplocení letos realizovat z důvodu jeho předpokládaného sedání. S tím souvisí i výstavba NN pilíře v oplocení. Dále na jaře budou kompletně dořešeny finální terénní úpravy.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informace o ukončení akce „Benešov u Semil – rekonstrukce vodojemu Strážník a jejím financování.

2.7. Chuchelna – odkanalizování obce, zpracování PD a zajištění inženýrské činnosti – výsledek PV

Předkládáme výsledek poptávkového řízení na zpracovatele PD a zajištění inženýrské činnosti k akci“ Chuchelna – odkanalizování obce“

Obec Chuchelna je poslední obcí v působnosti VHS Turnov, kde s podobným počtem obyvatel není systematicky řešeno odkanalizování obce. V obci stojí celkem 450 domů a z nich je 300 trvale obydleno celkem jedním tisícem obyvatel. Jsme přesvědčeni, že je naší povinností nabídnout také obci Chuchelna zabezpečení odkanalizování velké části jejího území – tak jako jiným městům a obcím.

VHS Turnov proto zadalo v roce 2023 zpracování studie odkanalizování obce renomovanému projektantovi Ing. Petru Čepickému z Turnova. Tato studie byla představena Radě sdružení na listopadovém jednání roku 2024. Usnesením č. 91/2024 bylo Ing. Hejdukovi uloženo projednat s vedením obce i města Semily záměr odkanalizování území. V případě shody nad důležitostí a zahájením přípravy akce bylo požadováno předložit k projednání podklad k vypsání poptávky na zpracovatele projektové dokumentace.

Výsledky studie byly prezentované Ing. Hejdukem na zastupitelstvu obce Chuchelna dne 12.12.2024. Zastupitelstvo obce přijalo usnesení pod č. 30/2024, kde schvaluje vyhlášení veřejné poptávky na zpracovatele PD odkanalizování obce v rozsahu dle předložené studie. Záměr zadání projektových prací byl projednán i s vedením města Semily, protože jedna z možných odkanalizovatelných částí leží na území města.

Studie uvažuje o odkanalizování celkem 291 nemovitostí, ze kterých je 230 objektů obydleno trvale. Z celkového počtu uvažovaných nemovitostí vlastní platné povolení k nakládání s vodami 28 z nich. Lze tedy předpokládat, že v zájmovém území 90 % nemovitostí nelikviduje odpadní vody v souladu s platnou legislativou.

Odbor životního prostředí v Semilech takovouto iniciativu VHS Turnov vítá z důvodu zvýšení kvality životního prostředí v obci. Zpracovatelem studie bylo také prověřeno, že množství vyprodukovaných odpadních vod nebude mít zásadní vliv na semilskou kanalizační síť a ČOV Semily toto množství OV bez problémů pojme.

Kanalizace:

Předpokládáme zpracování projektové dokumentace na 10 km kanalizace. Jedná se o kombinaci gravitační splaškové kanalizace doplněné o 5 ks ČSOV vč. souvisejících výtlačných potrubí. Kanalizace z obce bude svedena a napojena do Chuchelské ul. v Semilech. Ve studii je navrženo rozdělení obce do 6 ks samostatných celků, které bude možné realizovat v etapách. V rámci PD bude řešena i oblast Klinkovice v rozsahu dle studie, která je součástí města Semily. Projektová dokumentace bude řešit celkem 291 kanalizačních přípojek o předpokládané délce 4 km.

Vodovod:

Součástí projektových činností musí být i vodovod v trasách kanalizace, pokud je dožilý, nebo je ho nutno přeložit, nebo je potřebné nový vodovod do určité lokality zavést.

Vodovod v Chuchelně pochází převážně ze 70. let minulého století. Materiálově je tvořen potrubím z poruchové šedé litiny a starého polyethylenu. Potrubí je často vedeno po soukromích pozemcích, které jsou pro provozování sítě nevhodné. Na hlavním příváděcím potrubí do obce bývá několik poruch ročně. U příváděcího potrubí pro Chuchelnu je ještě problém s kapacitou řadu, která je nedostatečná. Při sepnutí čerpadel ČS Chuchelna dojde ke snížení hydrodynamického tlaku v potrubí a cca 25 odběrných míst se potýká s nedostatečným tlakem vody.

Do uvažované PD na odkanalizování obce proto musíme zahrnout i obnovu vodovodů v celkové délce 5 km včetně přepojení cca 100 ks přípojek. Tyto vodovody nahradí ty původní dožilé a umístěné v soukromých pozemcích. Nově budou vedeny převážně v komunikacích. Z investiční stránky je vhodné stavět obě sítě najednou.

Obnova komunikace

Součástí PD bude i obnova komunikací a jejich odvodnění zasažených stavbou.

Přeložky dešťové kanalizace

V rámci projekčních prací předpokládáme navržení přeložek dešťové kanalizace o délce 2,5 km z důvodu kolize stávající DK s nově navrženými sítěmi.

Průběh poptávky:

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 3.9.2025 na profilu zadavatele. Termín pro podání nabídek byl 30.9.2025. Obálky byly otevřeny 1.10.2025 na obecním úřadě Chuchelna za přítomnosti paní starostky Bc. Peštové, Bc. Regála a pana místostarosty Ráže.

Byly doručeny celkem čtyři nabídky, která byly odevzdány řádně a v požadovaném termínu. Tyto nabídky byly dále posuzovány.

Cenové nabídky byly z formální stránky, kompletní a v pořádku.

V rámci dalšího prověřování nabídek jsme zasílali doplňující dotazy dvěma uchazečům s nejnižší nabídkovou cenou, konkrétně společnosti Aquion s.r.o a Šindlar s.r.o. Obě společnosti zaslali odpovědi v požadovaném termínu.

Následně se dne 10.11.2025 sešla hodnotící komise, která se seznámila nabídkami a stanovila následující pořadí:

<u>Obec Chuchelna – odkanalizování obce, zpracování PD a zajištění inženýrské činnosti</u>		
Pořadí nabídky	Název firmy a sídlo	Celková cena v Kč bez DPH
1.	ŠINDLAR s.r.o., Hradec Králové	7 851 800 Kč
2.	VEDU VODU s.r.o.	9 858 458 Kč
3.	VRV a.s.	12 812 000 Kč
UCHAZEČ VYŘAZEN Z HODNOCENÍ	AQUION s.r.o.	4 713 510 Kč

Odpovědi na doplňující dotazy společnosti Aquion s.r.o. na zaslané dotazy hodnotící komise vyhodnotila jako nedostatečné. Uchazeč nedoložil věrohodně tým pracovníků pro zakázku, realizaci i cenu za projekty přípojek a doložení referencí prostřednictvím smluvních dokumentů. Navíc nebylo jeho odůvodnění nízké nabídnuté ceny věrohodné a z veřejně dostupných informací o jeho firmě je vidět, že neplní zákonnou informační povinnost.

Odpovědi na doplňující dotazy na uchazeče Šindlar s.r.o. s druhou nejnížší nabídkovou cenou byly hodnotící komisí akceptované.

Pro hodnocení nabídek bylo současně pozitivní, že jsme mohli porovnávat nabídnutou cenu a úroveň nabídky i s nedávnou uzavřenou obdobnou vysokou poptávkou na odkanalizování obce Benecko.

Firma Šindlar je významná projekční firma a věříme, že s ní bude spolupráce v příštích mnoha letech (projekce, autorský dozor) probíhat na dostatečné úrovni.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejné poptávky na zpracovatele projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti: „Chuchelna – odkanalizování obce“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou Šindlar s.r.o.

3. Cena vodného a stočného 2026 – druhé jednání

V návaznosti na úvodní jednání bychom měli detailněji finalizovat většinové varianty na konečné příští jednání v prosinci. Tento materiál navazuje na podklady z minulého jednání, a proto je nebudeme znovu v další části podkladu opakovat.

Na posledním prosincovém jednání doplníme finální informace o úplatách za využití ČOV DEVRO v Jilemnici a ČOV Semily a předložíme k odsouhlasení úpravu ceny na rok 2026 dle dohod z tohoto jednání.

Aktuality od minulého jednání:

Vztahu k podmínkám SFŽP v otázce udržitelnosti dotovaných projektů, tedy o požadované výši nájmu na obnovu našeho majetku, v zásadě už neřešíme. Nastaveným podmínkám vyhovujeme každý rok.

Máme jasno i ve splnění podmínek sociálně únosné ceny vody. I tento pohled bez problémů dodržujeme.

Naopak nemáme jasno ve finálních hodnotách na úplatu čištění odpadních vod na ČOV DEVRO a ČOV Semily. U první ČOV by se mohl předpoklad mírně zhoršit, u druhé naopak více zlepšit. Přesto jsou dále uvažované hodnoty v návrzích na rok 2026 splnitelné, protože vždy můžeme pracovat s hodnotou nájmu.

Máme první náznaky přístupu jiných vlastníků k ceně – pravděpodobně budou převládat nízké nárůsty od 1 % - 4,5 %.

Inflace je dlouhodobě stabilní – 2,5 %– 2,6 %. Většina indexů je letos mírných, nebo dokonce záporných. Pro nás je také vysoce pozitivní, že s ohledem na loňskou úpravu finančního modelu jsou indexy počítány jinak než v běžných letech.

Letos nemusíme řešit úpravu finančního modelu a smluvní dodatek ke koncesi. Nejsou žádné státní vlivy, ani zásadní rozdíl v majetku.

Očekávanou úsporu na el. energii na ČOV Turnov díky instalaci nového provzdušnění aktivačních nádrží vyhodnocovat a řešit až v polovině roku.

Vývoj očekávání nárůstu cen ve vodárenství a ve společnosti:

Na vodárenství nepůsobí meziročně žádné dramatické vlivy, kromě trochu vyšší inflace.

Hlavní problém vodárenství je navyšování cen obnovy a výstavby majetku. To se dá řešit kromě omezení akcí pouze navýšením ceny nájmu, nebo kvalitními soutěžemi.

I v letošní ceně stále platí dlouholetá skutečnost, že jsme již docela dost mírně nad cenou Mladé Boleslavi, a mírně nad cenou Prahy i SVS. Každé nižší zdražení, než budou mít oni, by pro nás bylo příznivé – zmenšily by se rozdíly cen.

Také stále platí, že naše cena je v první desítce z nejvyšších v ČR u vlastníků obdobné velikosti. Ale jsme velmi těsně blízko u mnoha a některé jsou již daleko vyšší.

Bude to jako vždy – ostatní vlastníci budou navyšovat cenu v zásadě až na konci roku, stejně jako my. **Uvidíme, jaké budeme mít prosincové informace.** I podle nich se budeme určitě finálně rozhodovat.

Další finanční zdroje - vliv na cenu 2026

Pohled na financování svazku je průměrný. Úroveň dodavatelských cen investic neklesá, **ceny staveb jsou daleko vyšší než před pár lety**. Zejména stavby vodojemů a vrtů jsou oproti minulým letům daleko dražší. V roce 2026 budeme dostavovat Vodojem Kozinec, nový vrt na Vyskeři a dopláct poslední faktury z vodojemu Mašov a vrtů na Komárově v Chuchelně.

Dotací na výstavbu sítí máme v celkových sumách daleko méně. Budeme ještě čerpat dotaci z MZE na odkanalizování Benešova u Semil. Pracujeme také s dotační šancí z MZE na přivaděč Hrudka. Ten bychom však stavěli až od roku 2027,

Dále máme až na výjimky (SFŽP – vrtů) již jen **od Libereckého kraje**. Na druhou stranu letos obdržíme vysoké dotace LK na akci obnovy centrální ulice 5. května v Lomnici nad Popelkou.

Významné budou také, jako každoročně, dotace od měst a obcí. Jsou určeny interními pravidly svazku.

Také v roce 2026 budeme muset načerpat **nový úvěr**. A opět při dodržení pravidla větších splátek jistin, abychom snížili zadlužení.

Pozitivním vlivem jsou také **mírně vyšší koncesní tržby v roce 2026** oproti předcházejícímu roku a odhadům.

Aktuální pohled na otázku vnímání ceny vodného a stočného ve společnosti

Podle průběžných diskusí a vnímání nálad ve společnosti tohle není téma. Aktuálně se neřeší zásadní finanční obtíže ve společnosti. Navíc věří nové vládě, která slibuje přilepšení všem.

V 2026 však jsou komunální volby. To je nutné vnímat. Pokud z úpravy ceny neudělá někdo opět politickou otázku, tak nehrozí velký problém. I v Semilech se snaží nastavit cenu stočného podobnou naší.

Aktuální pohled na jednotlivé vstupy do ceny vodného a stočného:

a) Výše nájemného

Jediná položka, pomocí které má rozhodování členů Rady sdružení k dispozici. Její stanovení má vliv na finanční schopnost VHS a tím i na množství investičních akcí a všechny finanční kroky svazku.

mil. Kč	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	107,6	109,5	119	128	130	132 – 136 ????

V 2025 máme v ceně zahrnuté nájemné 55,3 mil. Kč ve vodném a 74,7 mil. Kč ve stočném – celkem 130 mil. Kč.

Letos by asi bylo možné i ponechat stejnou cenu vodného a stočného, ale to není dobře. Proto máme k nájemnému dva možné přístupy:

- **mírně ho navýšit** kvůli tlaku za celkově velmi mírné navýšení ceny – např. jen o 2 mil. Kč
- **upravit ho více – např. o 4–6 mil. Kč** z důvodu vytvořené šance, kdy se náklady příliš nezvyšují a tržby se vyvíjejí pozitivně.

Skutečně schválené nájemné v prosinci bude pak výsledkem cenové dohody členů Rady sdružení VHS Turnov.

b) Úhrada energií – výrazný meziroční pokles

Koncesní vývoj se ustálil. Mimořádně povolený nárůst indexu v roce 2023 se vrátil zpět k původním hodnotám z koncese. Meziročně však díky pro nás výhodnému vypočítání indexů došlo ke snížení indexu a el. energie skoro o 24 % a plynu o společně s plynem pak 16 %. Podle dohody s provozovatelem budeme očekávanou úsporu na provzdušnění ČOV Turnov vyhodnocovat až v průběhu roku 2026. Pro provozovatele není výrazné snížení koncesního nároku na energii příznivou zprávou.

mil. Kč	2021	2022	2023	2024	2025 vč. SM	2025 bez SM	2026
Energie - elektřina a plyn	9,4	9,4	19,3	16,1	16,4	14,5	11,2

V tabulce uvádíme pro úplnost hodnoty energií včetně úhrady plynu.

c) úhrada mzdových nákladů – úměrný nárůst, přijatelný pro obě strany

V roce 2024 za souhlasu SFŽP navýšili mzdy provozní společnosti kvůli stabilizaci týmu pracovníků a kvůli tomu, že rok před tím nepovolil SFŽP potřebnou indexaci. Pro rok 2026 postupujeme indexací loňské hodnoty dle koncesní smlouvy – o 6,5%.

mil. Kč	2021	2022	2023	2024 po navýšení	2025 vč. SM	2025 bez ČOV SM	2026
Osobní náklady – mzdy	34,1	36,6	36,7	45,5	48,7	47,3	50,6

Je možné sledovat, že nárůst mezd bude přibližně stejně vysoký, jako pokles energií.

d) úplata společnosti DEVRO za využití jejich ČOV v Jilemnici

Jednání s Devrem ještě úplně neskončilo. Nový vlastník plánuje rozvoj společnosti na příští roky a přišel s úpravou filozofie hrazení nájmu.

DEVRO s námi chce uzavřít dlouhodobý dodatek ke smlouvě sousedních vlastníků, v němž by bylo pro stabilitu uvažování firmy o investicích na ČOV lepší, aby podíl na aktuální výši odpisů byl nahrazen fixním nájemným zvyšovaným ročně o inflaci. Jinak zůstává systém rozdělení všech ostatních provozních nákladů shodný – měl by se každoročně stanovovat podle podílu firmy a obce na množství vyčištěných odpadních vod.

Nám se zdá jejich návrh v pohodě akceptovatelný. Nyní se na něm řeší poslední detaily výpočtu.

V letech 2024 - 2025 byl meziroční nárůst vlivu na cenu vždy každoročně ve výši cca 2 mil. Kč. Tedy došlo k nárůstu od 4 mil. Kč na 8,3 Dva důvody nárůstu byly zřejmé:

- snížení výrovu ve firmě a tím vyšší poměr nátoky z města, tento poměr určuje rozdělení provozních nákladů i odpisů
- zvýšení nutných oprav majetku nad rámec běžné údržby, které má právo vlastník zařadit do ceny

Pro rok 2026 přichází obrácený vývoj. **Podíl města by se měl díky nárůstu výroby v DEVRO snížit a množství oprav nad rámec běžné údržby předpokládá nájemce také nižší, I** s nárůstem nájmu – o cca 0,4 – 0,5 mil. Kč a jeho fixaci pro další roky - by se měla výše úhrady za čištění odpadních vod města na čistírně v majetku DEVRO **snížit pro rok 2026 meziročně o statisíce korun** – a to podle dohody o úhradách oprav nad rámec běžné údržby.

e) úplata za čištění odpadních vod na ČOV Semily

Paní starostka, která je pod komunikací s námi vždy podepsána a má podle usnesení RM plné pravomoci za vodárenství, nám zaslala návrh ceny za čištění pro příští rok. **V Semilech učinili všechno, co mohli, aby se VHS Turnov dostalo do špatné pozice.**

Návrh ceny za čištění odpadních vod i přes naše prosby a její ujištění neposlala dříve, ale až poslední možný zákonný den – tedy 30.10. Proto nemohl být do jednání této RS VHS vyjasněný, natož kladně projednán a my nemůžeme znát finální dopad do ceny 2026.

Návrh neobsahuje vyjasnění pohledu na odpočty za městské zákazníky ani za poměr za čištění dešťových vod města. Návrh neobsahuje ani platební kalendář čtvrtletních plateb, který je finálním vstupem do ceny stočného.

Ve vlastní kalkulaci učinilo město „klasické“ kroky:

- a) výrazně ponížilo odhad tržeb – přesto, že na celém území VHS i v Semilech rostou tržby, tak město oznamuje meziroční 10-ti % pokles vyčištěného množství odpadních vod.
- b) klíčové náklady výrazně navyšuje – kromě el. energie navrhuje meziročně o velké statisíce navíc – mzdy, režie externí a opravy nad rámec běžné údržby.
- c) obnovy majetku řadí do oprav nad rámec běžné údržby, a nikoliv do investičních výdajů

Tím by měla podle jejich názoru narůst cena za vyčištěné odpadní vody na ČOV SM z letošních 8,86 Kč/m³ na 10.98 Kč/m³ – o 24%. To zvýší naše výdaje o významnou částku a přinese to zásadní dopad do navýšení ceny stočného na celém území našeho svazku – pro všechny plátce stočného na území svazku.

Město Semily činí všechny kroky proti dlouholetým tvrzením jejich zástupců, jak je potřeba snižovat cenu. Důvodů k velmi vysokému navýšení jejich ceny je samozřejmě víc. Je mmj. nutno vidět, že město nesoutěží významné služby. Paní starostka města dostala svolení, že je může zadávat z volné ruky. Vyjednávací pozice ceny činností privátních subjektů, externích výdajů a mezd pro město je pak velmi nízká. Na druhou stranu – naše soudní cenová dohoda z loňského roku na rok 2025 byla pro město velmi přísná. Proto šlo očekávat meziroční nárůsty nákladů vyšší, než máme my na našich ČOV.

Očekáváme aktuálně od města skutečné vysvětlení výrazných negativních dopadů do naší ceny a dopočítání skutečné platby dle uzavřené smlouvy sousedních vlastníků. V době zaslání podkladů přišla z města reakce na naše dotazy. Je však velmi obecná, neúplná a budeme ji do příštího jednání prověřovat a pokusíme se klíčové hodnoty upřesnit.

d) uplatnění indexů nárůstu položek

Na minulém jednání jsme ukázali na normální vliv nárůstu provozních nákladů na kalkulaci 2026. Zajímavé jsou opravdu rozdíly v jednotlivých indexech. Koncesní smlouva pracuje se 7 indexy a tři z nich jsou dokonce pro příští rok záporné. Díky znění koncesní smlouvy se pak v tomto roce počítají dle hodnoty indexu za první pololetí 2025 násobeno dvěma. To je pro nás lepší ze dvou možných způsobů.

e) státní požadavky s vlivem na navýšení ceny

Žádné neobvyklé požadavky pro příští rok neřešíme.

f) tržby

Stanovení tržeb do koncesního modelu se určuje vždy podle skutečnosti. Pro rok 2026 už máme druhý rok tržeb ve stočném bez zákazníků napojených na kanalizace v majetku města Semily.

tis. m/3	2021	2022	2023	2024	2025 vč. SM	2025 bez SM	2026
Vodné	1959	1958	1922	1893	1905	1905	1912
Stočné	2161	2144	2121	2089	2109	2078	2100

Čísla jsou jasná, ve výsledku jde o **výrazný pozitivní dopad** do cenové kalkulace 2026 cca – 2 mil. Kč.

g) změna finančního modelu a dodatek koncesní smlouvy

Ve finančním modelu se pro rok 2025 jsme museli upravit dva vstupy – snížení majetku Semily a s tím spojené vlivy a potřebu větší laboratorní kontroly pitné vody. **Pro rok 2026 však nic uzavírat nemusíme.**

h) Poměr celkových hodnot v kalkulaci

mil. Kč	2021	2022	2023	2024	2025	2026
provozní náklady	103	104,7	128,9	130,6	141,6	143,3
Zisk provozovatele	5,8	5,7	5,8	5,9	5,8	5,9
Nájemné pro VHS	107,6	109,5	119	128	130	132-136

Kdyby nenarostl výrazně požadavek města Semily za čištění odpadních vod, tak **bychom udrželi díky příznivým indexům a snížení úplaty za ČOV DEVRO provozní náklady dokonce bez navýšení = na stejné hodnotě jako v 2025.** Zisk zůstává prakticky stále stejný a nájem pro příští rok je na našem rozhodování.

i) Vazba na úhradu plánovaných akcí z rozpočtu roku 2026

Postupně se naše výhled naší činnosti vedle stálých dílčích každoročních aktivit (bytové zóny, provozní potřeby, plán oprav apod.) ustálil plán mimo dokončování letošních akcí na následující aktivity:

- a) **největší akce** - odkanalizování obce Benešov u Semil – odkanalizování obce, Jilemnice – vodojemy Kozinec, Lomnice nad Popelkou – obnova komunikace 5. května
- b) **významné akce** – Chuchelna – nový vodovod na Komárově, Turnov – Konělupy, Turnov – dokončení Komenského ulice a část Švermovy ulice, Semily – obnova sítí v 5ti ulicích, Malá Skála – vodovod do osady Křížky, Vyskeř – výstavba nového vrtu, Rokytnice nad Jizerou – přeložka kanalizace a vodovodu v průtahu, Lomnice – obnova vodovodu Želechy, Ohrazenice – Okálová ulice
- c) **rozsahem menší akce** – Turnov – dokončení zdroje Šlejféřna, Rokytnice nad Jizerou – roční etapy dvou vodovodů, Benešov u Semil – výstavba sítí před zásahem ČEZ
- d) **lednové doplatky akcí** skončených na konci roku 2025 – vodojem Mašov, Jilemnice – Zalázeňsko. Lomnice – vodovod u Matoušáku
- e) **významné projekční činnosti** nad 1 mil. Kč ročně – Benecko, Chuchelna, Turnov, Rokytnice nad Jizerou – rozvoj města

Další jednotlivé menší akce skoro u všech našich členů.

Finančních potřeb v roce 2026 a zdroje peněz

Je to jako každý rok jsme v létě tohoto roku předkládali vizi financování významných akcí s tím, že nám na jejich financování budou v příštím roce chybět malé desítky milionů korun.

Vyjmenované akce však stále mohou:

- být neschváleny díky spolufinancování městem, či obcí
- může se zkomplikovat jejich finální příprava
- mohou být vysoutěženy vysoko a my je za nabídnutou cenu odmítneme stavět

Velkou roli hraje posun splatnost konečných faktur do následujícího roku, nový úvěry (nižší než splátky) a hlavně nájemné.

Navýšením nájmu – každé procento navýšení ceny přinese nárůst nájmu 2 mil. Kč, nám může přinést polovinu a klidně i víc potřebných peněz. Tato cesta se nám zdá nejschůdnější.

Co je aktuálně k řešení a možné varianty – listopadový výhled:

Co můžeme a budeme činit:

1. Budeme sledovat navýšení ceny u sousedních vlastníků a průměrné postupy napříč celou ČR. První informace naznačují, že velcí vlastníci budou navyšovat okolo 1% – 4,5 %.
2. Budeme projednávat a konkretizovat platbu za čištění odpadních vod v Semilech a finalizovat platbu za ČOV v Jilemnici.
3. Budeme promýšlet, jak a kolik **schválit pro rok 2026 v položce nájemné**. Každé 2 miliony korun přinese přibližně 1% nárůstu ceny.
4. Budeme sledovat hranici inflace – 2,5 % a hranici 160 Kč/m³ s DPH.

Možné varianty – jednoduchý pohled:

Dnešní cena vodného a stočného celkem v 2025 je 139,26 bez DPH a **155,97 Kč s DPH**.

V roce 2026 bychom mohli zaznamenat dokonce pokles a na druhou stranu ani maximalistické navýšení nájmu nezvyšuje cenu o výrazná %.

S městem projednáme finální platbu a ta bude velmi pravděpodobně nižší, než je v současných výpočtech. Tedy díky tomu můžeme zase navýšit nájemné, třeba i o milion korun.

NÁJEM mil. Kč		CENA VČ. DPH	NAVÝŠENÍ CENY V %	NAVÝŠENÍ NÁJMU
130	Stejný nájem, špatný postup s ohledem na potřeby obnovy	155,80	Dokonce - 0,11%	0
132	Alespoň trochu navýšíme nájem	156,90	+0,6 %	+ 2
134	Bezproblémové navýšení nájmu	158	+1,3%	+ 4 mil. Kč
135	Stále hluboko pod inflací a pod 160 Kč	158,60	+1,7%	+ 5 mil. Kč
136	Stále pod oběma hranicemi	159,30	+2,1 %	+ 6 mil. Kč
140	Maximalistická varianta – asi nereálná, super nájem	161,4	+3,6 %	+ 10 mil. Kč

Na tomto druhém jednání Rady sdružení tedy budeme hledat jako každý rok většinovou shodu na přibližné variantě, nebo dvou. Do příštího jednání zcela upřesníme a na prosincovém jednání předložíme maximálně 2 - 3 návrhy a o nich rozhodneme.

Budeme se snažit držet u finálních návrhů dvou východisek – nárůst plateb za ČOV bude zahrnut ve stočném, úpravy povedeme opět s cílem dodržet blízkost obou cen = vodného a stočného.

Každý z členů RS by si měl sám odpovědět na následující otázky, které ho dovedou k odpovědnému rozhodnutí:

Jak se postavíme k otázce nájemného v 2026?

O kolik je pro mě únosné zdražit, když velcí vlastníci budou navyšovat okolo 1 – 4,5 % vč. DPH?

Nezdražíme nyní méně, když máme příležitost? Aby se k nám nejbližší sousedi zase cenově přiblížili?

Nebo naopak - ceny investic rostou a potřeby neklesají – nepůjdeme s nájmem do odvážného rozhodnutí, když nám k tomu vyšší tržby a skoro stejné náklady dávají příležitost?

Návrh na usnesení:

RS ukládá Ing. Hejdukovi předložit po potřebném upřesnění všech vstupních zkušeností na prosincové jednání finální podklad pro schvalování ceny vodného a stočného 2026 s využitím závěrů a doporučení z tohoto jednání.